

**AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE SANTIAGO
OFICINA MUNICIPAL DE PLANEAMIENTO URBANO
(OMPU)**

PROPUESTA TARIFARIO DE ARBITRIOS

CONCEPTO	VALOR RD\$
SOLICITUD	RD\$1,000.00
CERTIFICACIONES (CONNOTACION URBANA, UBICACIÓN, CATASTRAL, ACTUALIZACIONES POR VENCIMIENTO Y PERDIDA,	RD\$1,500.00
DEMOLICIONES	RD\$3,000.00 ENVERGADURA MENOR / RD\$5,000.00 ENVERGADURA MAYOR
CERTIFICACION PARA LIMPIEZA DE TERRENO	RD\$5,000.00
VIVIENDAS UNIFAMILIARES	RD\$1,000.00
VIVIENDAS BIFAMILIARES	RD\$2,000.00
APARTAMENTOS	RD\$1,000.00
APARTAESTUDIOS	RD\$750.00
PENSIONES	RD\$1,000.00 HABITACION
URBANIZACIONES Y RESIDENCIALES	MENOS DE 10,000 MTS2 RD\$25,000.00 A PARTIR DE 10,001 MTS2 RD\$2.00 P/MTS2
CENTROS COMERCIALES	RD\$25,000.00
COMERCIO TIPO (MIXTOS, TIENDAS, SALONES DE BELLEZA, MISCELANEOS,	RD\$2,000.00 POR CADA 100.00 MTS2 DE SOLAR / RD\$2,000.00 CADA LOCAL
DISCOTECAS / BARES / RESTAURANTES	RD\$25,000.00
CENTROS DE SALUD CLINICAS Y/O HOSPITALES	ADMINISTRATIVO
INDUSTRIAS/ NAVES / ALMACENES	RD\$25,000.00
EDIFICIO DE PARQUEOS	RD\$1,000.00 POR UNIDAD DE PARQUEO
REMODELACIONES	SEGÚN SU USO
GARITAS	ADMINISTRATIVO
IGLESIAS / RECINTOS RELIGIOSOS	ADMINISTRATIVO
RECINTOS INSTITUCIONALES / CENTROS EDUCATIVOS / DEPORTIVOS / GUARDERIAS / SALA TAREA	ADMINISTRATIVO
BANCAS APUESTAS / DEPORTIVAS	RD\$25,000.00
ESTACIONES DE COMBUSTIBLE	RD\$100,000.00
RUPTURA DE VIA	RD\$5,000.00
VERJA PROVISIONAL DE CONSTRUCCION	RD\$1,000.00 POR DIA DE OCUPACION
REMOZAMIENTO DE ACERA	RD\$5,000.00
VERJA PERIMETRAL	RD\$5,000.00
MURO DE CONTENCION / GAVIONES	RD\$5,000.00 (DE ACUERDO A LA ENVERGADURA SE CALCULA EN MULTIPLoS DE 5,000.00)

	DEFINITIVOS CONCEPTO	VALOR RDS
1	FORMULARIO TRAMITE (F3)	RDS1,500.00
3	PARQUEOS	
	PARQUEOS VEHICULOS	RDS1,000.00 C/U
	PARQUEOS MOTORES	RDS500.00 C/U
4	PARQUEOS	
	VIVIENDA UNIFAMILIAR SECTOR POPULAR ZONA: SG-3B-BC, SG-4ESP, SG-3B-BR	RDS40.00 MTS2 CONSTRUCCION
	VIVIENDA UNIFAMILIAR SECTOR POPULAR ZONA: SG-4-AR, SG-5-M1, SG-3B-BN, SG-3A-MR	RDS60.00 MTS2 CONSTRUCCION
	VIVIENDA UNIFAMILIAR SECTOR RESIDENCIAL ZONA: SG	RDS80.00 MTS2 CONSTRUCCION
	VIVIENDA UNIFAMILIAR SECTOR RESIDENCIAL ZONA: SG -	RDS100.00 MTS2 CONSTRUCCION
	VIVIENDA UNIFAMILIAR SECTOR RESIDENCIAL ZONA: SG – 3A-MR	RDS150.00 MTS2 CONSTRUCCION
5	APARTAMENTOS	
	APARTAESTUDIOS ZONA POPULAR HASTA 60.00MTS2	RDS2,500.00 C/U (ZP)
	APARTAESTUDIOS ZONA RESIDENCIAL HASTA 60.00MTS2	RDS3,700.00 C/U
	APARTAMENTOS DESDE 60.00 A 90.00MTS2	RDS5,100.00 C/U (ZP) RDS6,500.00 C/U (ZR)
	APARTAMENTOS DESDE 91 A 115.00MTS2	RDS7,000.00 C/U(ZP) RDS9,000.00 C/U(ZR)
	APARTAMENTOS ZONA RESIDENCIAL DESDE 91 A 115.00MTS2	RDS9,000.00 C/U(ZP) RDS10,500.00 C/U(ZR)
	APARTAMENTOS DESDE 116 A 130.00MTS2	RDS12,500.00 C/U
	APARTAMENTOS DESDE 131 A 140.00MTS2	RDS17,500.00 C/U
	APARTAMENTOS DESDE 141.00 A 160.00MTS2	RDS22,500.00 C/U
	APARTAMENTOS DESDE 161 A 180.00MTS2	RDS30,000.00 C/U
	APARTAMENTOS DESDE 181 A 200.00MTS2	RDS40,000.00 C/U
	APARTAMENTOS DESDE 201.00MTS2	RDS50,000.00 C/U

6		
	SOLARES A URBANIZAR	RDS\$10.00 P/MTS2
	CALLES / VIAS	RDS\$5,000.00 P/KM LINEAL
	RAMPAS DE ACCESO	RDS\$2,000.00 P/C RAMPA
	CERTIFICACION PARA LIMPIEZA DE TERRENO	RDS\$5,000.00 HASTA 10,001.00MTS2 / A PARTIR RDS\$1.00 P/MTS2 EXCEDENTE
7	COMERCIOS	
	ZONA URBANA	RDS\$140.00 P/MTS2
	ZONA POPULAR	RDS\$100.00 P/MTS2
	SUPERMERCADOS	RDS\$240.00 P/MTS2
	CENTROS / PLAZAS COMERCIALES	RDS\$240.00 P/MTS2
8	OTROS	
	RESELLADOS	RDS\$300.00 P/ CADA HOJA
9	LEVANTAMIENTOS	MUNICIPAL
	VIOLACION LINDERO	RDS\$1,000.00 P/MTS2
	ESTACIONAMIENTOS	N/A – EN CASOS DE MAYOR IMPACTO RD\$ 2,000.00 POR ESTACIONAMIENTOS FALTANTES
	ARBITRIOS	
	LEVANTAMIENTO VIVIENDA	RDS\$40.00 P/MTS2
	PENSION	RDS\$1,500.00 C/U
	APARTA-ESTUDIO	RDS\$2,500.00 C/U
	APARTAMENTO	RDS\$3,700.00 C/U
	COMERCIO	RDS\$70.00 P/MTS2
	NO OBJECION	SEGÚN USO DE SUELO

VALOR DE TERRENO POR SG PARA LOS LEVANTAMIENTOS		
	SG 6 MI	RDS\$4,500.00 P/MTS2
	SG 5 AI, 5 MI	RDS\$4,00.00 P/MTS2
	SG 4 MN, 4 MR	RDS\$3,500.00 P/MTS2
	SG 3 A MN, 3 A MR	RDS\$3,000.00 P/MTS2
	SG 3 B MR, 3 B BN, 3B BR, 3 B BC	RDS\$2,500.00 P/MTS2
	SG 2 BN, BI, BR, CC	RDS\$2,000.00 P/MTS2